

RESIDENCE VELKÉ ZBOŽÍ – STANDARDY

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

- založení objektů RD – vrtané piloty, vyztužená betonová základová deska tl. 200 mm s náběhy, betonové tvarovky ztraceného bednění
- plošná hydroizolace spodní stavby – souvrství z modifikovaných asfaltových pásů, vodotěsné a plynotěsné provedení prostupů

SVISLÉ KONSTRUKCE

- obvodové zdivo – cihelné bloky tl. 250 mm, P12,5, broušené, zdění na tenkovrstvou maltu
- meziobjektové stěny – cihelné bloky tl. 175 mm, P20, AKU, broušené, zdění na tenkovrstvou maltu
- vnitřní nosné stěny – cihelné bloky tl. 200 mm / 175 mm, P10, broušené, zdění na tenkovrstvou maltu
- lokálně v místě vysokého namáhání – železobetonový monolitický stěnový pilíř
- vnitřní dělicí příčky – cihelné bloky tl. 115 mm, P10, broušené, zdění na tenkovrstvou maltu
- SDK instalační předstěny

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- stropní konstrukce, střechy – železobetonová monolitická deska, tloušťka dle typu objektu (200–240 mm), železobetonový věnec do výšky obvodového zdiva

STŘECHA 2.NP / 3.NP

- nepochozí ploché střechy – parozábrana (modifikovaný asfaltový pás), tepelná izolace (vč. spádových klínů) z EPS 150, foliová hydroizolace UV odolná, kačírek
- terasa 3.NP – parozábrana (modifikovaný asfaltový pás), tepelná izolace (vč. spádových klínů) z EPS 150, foliová hydroizolace UV odolná, rektifikační terče, dřevěná terasová prkna

SCHODIŠTĚ

- železobetonové prefabrikované schodiště – dvouramenné přímočaré
- lepená dřevěná podlaha na stupnici i podstupnici
- madlo, zábradlí

FASÁDA – OBVODOVÝ PLÁŠŤ

- hlavní plocha fasády objektů: kontaktní zateplovací systém EPS 70 F tl. 200 mm, silikonová omítka probarvená ve hmotě
- lokální fasáda s obkladem: provětrávaná fasáda – čedičová vlna tl. 120 mm, nosný rošt – systémové kotvy, difúzně otevřená hydroizolační fólie UV odolná, svislý dřevěný obklad s mezerami

VNITŘNÍ ÚPRAVY POVRCHŮ STĚN / STROPŮ

- jednovrstvá sádrová omítka + malířský nátěr (disperzní bílý)
- SDK podhledy – malířský nátěr (disperzní bílý)
- keramický obklad 600 x 300 mm na světlou výšku místnosti

PODLAHY

- 1.NP – hydroizolace základové desky (modifikovaný asfaltový pás), tepelná izolace EPS, separace, cementový lité potěr, podlahové vytápění, finální nášlapná vrstva
- 2.NP, 3.NP (železobetonová deska) – kročejová izolace, separace, cementový lité potěr, podlahové vytápění, finální nášlapná vrstva

POVRCHY PODLAH – NÁŠLAPNÁ VRSTVA

- vstupní chodba, technické místnosti, koupelny, WC, komory, spíž – slinutá keramická dlažba 600 x 600 mm
- obytné místnosti, chodby, schodiště – dvouvrstvá dřevěná podlaha – dýhovaná, jednoblamela, celoplošně lepená

EXTERIÉROVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ

- okna – dřevěné profily, tepelně izolační trojsklo, vnější i vnitřní povrch – přírodní barva s transparentní lazurou, $U_w = \text{max. } 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- vstupní dveře – dřevěné profily, boční světlík – tepelně izolační trojsklo, vnější i vnitřní povrch – přírodní barva s transparentní lazurou, nízký přechodový AL práh, $U_w = \text{max. } 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- střešní světlík (objekt A, B) / střešní výlez (objekt C, D)
- vnější parapety – pozinkovaný plech se systémovou povrchovou úpravou (antracit)
- vnitřní parapet – dřevotřísková deska, povrch CPL lamino (barva dle rámu okna)
- příprava pro venkovní žaluzie – podomítkový kastlík s výplní tepelnou izolací z MV, ze spodní strany plechový záklop, elektro-příprava

DVEŘE INTERIÉROVÉ

- světlá výška 2100 mm, hladké, bezfalcové, plné křídlo – rám + odlehčená DTD deska, ve vybraných pozicích boční prosklený světlík (rám + plná DTD deska)
- obložková zárubeň – bezfalcová, hranatá, předsazená, rovné napojení nadpraží
- ve vybraných pozicích dveře posuvné v zabudovaném pouzdře

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

- parapety, atikové plechy – pozinkovaný plech se systémovou povrchovou úpravou (antracit)

VENKOVNÍ ZÁMEČNICKÉ PRVKY

- vnější okenní zábradlí – předsazená skleněná kce
- venkovní zábradlí terasy – svařovaná konstrukce z ocelových profilů (žárový pozink, antracit)
- vstupní markýza – hlavní vstup do objektu – konstrukce (antracit)
- přístřešek pro auta: rám – systémový výrobek z hliníkové kce (antracit), výplň – dřevěné nosníky, zastřešení z polykarbonátových desek
- venkovní dělící stěna terasy – svařovaná konstrukce z ocelových profilů (žárový pozink, antracit), výplň: dřevěná prkna

VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- vstupní chodník – betonová dlažba (beton přírodní)
- parking, pojízdná příjezdová cesta v rámci pozemku – šterková rohož
- pochozí betonové šlapáky – spára s kačírkem / spára zatravněná
- okapové chodníčky – kačírek š. 300 mm od objektu
- terasy – dřevěná terasová prkna

VYTÁPĚNÍ

- podlahové teplovodní vytápění
- zdroj tepla – tepelné čerpadlo typu vzduch – voda,
- elektrický topný žebřík v koupelnách
- FVE pro ohřev teplé vody

ELEKTROINSTALACE

- hlavní jistič 3 x 32 A

- domovní rozvaděč
- samostatně jištěný okruh 400 V pro varnou desku
- venkovní zásuvka 230 V pro obytnou terasu a zahradu
- vývod pro venkovní svítidla a venkovní čerpadlo
- příprava pro venkovní žaluzie, příprava pro venkovní bioklimatickou pergolu na terase
- příprava TV+R+SAT – kabeláž, zásuvky, vytrubkování pro anténu
- příprava EZS – magnetické kontakty, kabeláž
- příprava pro osazení nabíjení elektromobilů – kabeláž
- kabelové rozvody vedeny pod omítkou, ve skladbách podlah, v SDK podhledech
- vypínače a zásuvky sdružené do společných rámečků (bílé)
- venkovní prvky na fasádě – barevnost dle fasády, venkovní prvky pouze jako příprava zakončeny v podhledu v interiéru
- požární hlásič, zemnicí soustava,
- FVE pro ohřev teplé vody
- příprava pro kuchyňskou linku bez zařizovacích předmětů

ZTI / SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

- objekty A a B – domovní splašková kanalizace napojená do tlakové kanalizační přípojky (1 přípojka pro 1 RD, 1 čerpací šachta pro 1 BJ)
- objekty C a D – domovní splašková kanalizace napojená do gravitační kanalizační přípojky (1 přípojka pro 1 RD, 1 revizní šachta pro 1 BJ)

ZTI / DEŠŤOVÁ KANALIZACE

- ploché střechy, terasy – vnitřní střešní vtoky el. vyhříváné + bezpečnostní přepady / chrliče
- akumuláční jímka 5,2 m³ s přepadem do vsakovací šachty DN 1500 mm na pozemku

ZTI / VODOVOD

- vodoměrná sestava umístěna ve vodoměrné šachtě na pozemku (1 přípojka a 1 VDM šachta pro 1 RD), podružné měření uvnitř RD
- příprava teplé vody – zásobník o objemu 250 l s elektrickou topnou patronou pro napojení na FVE
- protizámrzový ventil s hadicovou přípojkou – na fasádě v zahradě

VZT

- koupelny, WC a komory s pračkou nebo s TČ – ventilátor s doběhem
- trubní příprava pro napojení digestoře
- větrací mřížky – spíž
- vybrané pozice – dveře bez prahu s mezerou pro výměnu vzduchu

SANITA

- závěsný keramický klozet se skrytou nádržkou a bidetovou sprškou
- umyvadlo, umývatko keramické
- vana – smaltovaná ocel
- baterie umyvadlová – stojánková
- baterie vanová / sprchová – nástěnná vč. sprchového setu
- sprcha bez vaničky – sprchový žlab, sprchová stěna s otevíravými dvířky
- příprava pro pračku, sušičku, dřez

DALŠÍ SOUČÁSTI RD

- pozemek – oplocení zahrady, vstupní lavička, přístřešky pro popelnice
- přípojky elektro, voda a kanalizace
- hrubé terénní úpravy zahrad